

PMSP - SUBPREFEITURA GUAIANASES

Estudo Técnico Preliminar 26/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 6038,2026/0000457-3

2. Descrição da necessidade

Estrada Nossa Senhora da Fonte - Contenção de Talude

A execução da construção de muros de arrimo foi indicada pelo CPM (Conselho Participativo do Município) melhorando espaço público e criando um ambiente de segurança para a população, moradores e transeuntes.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SUB-G/CPO	ALBERTO NADDEO JUNIOR

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os serviços a serem contratados se enquadram como serviços **comuns** de engenharia, pois não requerem metodologias muito complexas, podendo ser executados por várias empresas de engenharia do mercado.

Este Estudo Técnico Preliminar tem como objeto a contratação de empresa para CONSTRUÇÃO DE MUROS DE ARRIMO que se localiza na ESTRADA NOSSA SENHORA DA FONTE nº 925, nº 744, nº 670 e nº 598.

Os serviços acima descritos constituirão o objeto dos contratos resultantes do certame licitatório a que se refere este Estudo Técnico Preliminar e estão detalhados nos documentos técnicos anexos.

A execução da obra envolve uma série de etapas e processos, sendo eles:

1. Execução do projeto executivo;
2. Instalação do canteiro de obras;
3. Instalação de Tela de nylon para proteção;
4. Nivelamento do terreno;
5. Obtenção do TCA;
6. Obtenção do TPOV;
7. Retirada da vegetação;
8. Escoramento;
9. Retirada de terra;
10. Escavação da fundação;
11. Execução das estacas;
12. Execução dos blocos de fundação;
13. Execução do muro de arrimo;
14. Execução dos contra-forte;
15. Execução de drenagem do muro de arrimo;
16. Execução de buzinetes;

17. Reaterro;
18. Execução de canaleta;
19. Plantio de grama;
20. Execução de calçada;
21. Execução de guias;
22. Execução de sarjetas;
23. Recomposição do pavimento asfáltico;

Projetos e documentos técnicos: Contém detalhadamente todas as metodologias dos itens acima bem como etapas e serviços adicionais para execução de serviços. As quantidades de serviços estão informadas nos documentos anexos.

A Fiscalização e o acompanhamento dos serviços serão feitos por engenheiro desta Subprefeitura Guaianases, indicado em Ordem de Início.

ANÁLISE COMPARATIVA DE SOLUÇÕES

Requisito	Sim	Não	Não se Aplica
As soluções são de domínio da PMSP?	X		
A solução é de domínio de outras entidades públicas?	X		
A solução carece de licenças ambientais?		X	
A solução é contemplada no Plano de Metas?		X	
A solução possui Normatização (ABNT, DIN, ASTM, etc)?	X		
A solução carece de manutenção constante?			X

5. Levantamento de Mercado

O levantamento dos preços unitários para a composição da obra foi baseado nas seguintes tabelas: EDIF E INFRA JAN/2026 CDHU / SINAPI – COM E SEM DESONERAÇÃO.

6. Descrição da solução como um todo

A contratação de uma empresa para a construção de muros de arrimo é de extrema importância para garantir a segurança da população, dos moradores locais e dos transeuntes.

A solução técnica adotada será o muro de arrimo em concreto armado, por representar a opção financeiramente mais viável e atender ao princípio da economicidade.

Ressalto que outros métodos, como solo grampeado e muro atirantado, foram desconsiderados por serem mais onerosos e pelo risco de atingirem as fundações das residências localizadas no topo da encosta.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O valor da obra será global, e baseado em tabelas referenciais como já citado anteriormente.

Os itens e quantidades estão explicitadas em orçamento referencial que norteará a licitação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 4.899.999,84

Valor (R\$): **4.899.999,84**

O orçamento Referencial completo está anexado ao presente ETP bem como no Termo de Referência.

MAPA COMPARATIVO DOS CÁLCULOS TOTAIS:

DESCRIÇÃO	VALORES
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 95.948,78
CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 158.901,30
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E DEMOLIÇÕES	R\$ 587.746,96
MURO DE ARRIMO	R\$ 1.982.850,35

PAVIMENTAÇÃO, GUIAS , SARJETAS E PASSEIO	R\$ 206.049,22
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 114.033,67
OBTENÇÃO E CUMPRIMENTO DE TCA - TERMO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL, INCLUINDO MANUTENÇÃO DAS ESPÉCIES	R\$ 508.108,89
ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	R\$ 149.193,53
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 138.925,68
VALOR TOTAL COM BDI	R\$ 4.899.999,84

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica.

Não haverá parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A execução onerará dotação própria, com recursos já disponíveis neste exercício.

Dotação: 68.10.15.451.4020.1.170.44905100.00.1.500.9568.0

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Por meio da execução da obra, será possível atingir os seguintes objetivos:

A contratação de uma empresa para a construção de muros de arrimo é de extrema importância para garantir a segurança da população, dos moradores locais e dos transeuntes.

13. Providências a serem Adotadas

CPO providenciará, após assinatura do contrato, a emissão da Ordem de Início que indicará o fiscal do contrato e data de início dos serviços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não vislumbramos impactos ambientais a serem considerados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação destas obras é imprescindível para criar um ambiente de segurança para a população.

Já existem recursos disponíveis para a execução das obras em dotação própria desta Subprefeitura no orçamento vigente.

A obra faz parte do Programa Orçamento Cidadão 2026

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALBERTO NADDEO NETO

CPO - Coordenador

MARIA DA CONCEICAO XAVIER

Equipe de apoio